



Van Meurshof

Heerde

Wonen aan de rand van het van Meurspark

vanmeurshof.nl

Groen wonen in het dorpshart van Heerde



Op de locatie van de oude gemeentewerf, tussen de Kerkstraat en het Van Meurspark, komt Van Meurshof. Gelegen midden in het centrum en met alle winkels en andere voorzieningen op het gebied van zorg en onderwijs op loopafstand. Je wandelt zo het dorpshart in voor de boodschappen of een gezellig terrasje. Op zoek naar een breder aanbod? Zwolle, Apeldoorn, Harderwijk en Deventer zijn allemaal binnen 30 minuten met de auto te bereiken.



Genieten op de Veluwe

Of je nu houdt van rust of liever actief bezig bent, het kan allemaal in de prachtige omgeving van Heerde! Ontdek de cultuurhistorische parels, zoals het Vrieze's Erfgoed, aan de noordkant van Wapenveld. Trek de wandelschoenen aan en loop door de bossen of langs de oevers van de IJssel. Of stap op de fiets en maak een heerlijke tocht door het met heide en dennen begroeide gebied van de Renderklippen. Liever iets meer actie? Het Heerderstrand nodigt uit tot veel waterplezier: zonnen, zwemmen, suppen, kanoën, beachvolleybal, noem het maar op!



Voor iedereen een nieuw thuis

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning of wil je een woning waar je altijd comfortabel kunt blijven wonen, ook als je wat minder goed ter been bent? In Van Meurshof komen 6 twee-onder-een-kapwoningen en 10 levensloopbestendige woningen. Van de 10 levensloopbestendige woningen worden er 6 uitgevoerd als twee-onder-een-kap en 4 als rijwoning.

De woningen zijn zo ontworpen dat ze mooi aansluiten bij de architectuur en variatie van het oude dorp. Door de verschillende kleuren steen, dakpannen, kozijnen en details in de gevel, is bijna geen enkel huis hetzelfde.

Wat een fijne plek om te wonen

De woningen komen langs de wandelroute die het park en het centrum met elkaar verbindt. Hier rijden geen auto's, dus kinderen kunnen veilig buitenspelen. De auto kun je parkeren in het parkeerhofje achter de woningen. Voor iedere woning is hier één privéparkeerplaats. Lekker uit het zicht, maar wel heel dichtbij.

Energiezuinig en klaar voor jouw toekomst

De woningen zijn volledig gasloos, energiezuinig en duurzaam. Hierdoor kun je dagelijks genieten van lage energiekosten en een hoog comfortniveau. Je hebt altijd een aangenaam binnenklimaat dankzij de vloerverwarming die ook kan koelen tijdens de zomermaanden.



- Twee-onder-een-kapwoningen
- Levensloopbestendige rijwoningen
- Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen

10 levensloopbestendige woningen

In Van Meurshof worden 10 levensloopbestendige woningen gebouwd, waarvan 4 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Ze zijn er in 2 verschillende kleurcombinaties en ontworpen met het oog op de toekomst. De woningen hebben een compleet woonprogramma met slaapkamer en badkamer op de begane grond, zodat de belangrijkste ruimtes bereikbaar zijn zonder trap. Zo kun je altijd comfortabel blijven wonen. Wil je liever nog een extra uitbouw aan de achterzijde of de slaapkamer betrekken bij de woonkamer? Ook dat behoort tot de mogelijkheden.

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de keuken, de woonkamer is tuingericht. De woningen zijn heerlijk licht dankzij het grote raam in de achtergevel. En als je in een hoekwoning of twee-onder-een-kapwoning woont, heb je een extra raam in de zijgevel ter hoogte van de keuken.

Of je nu kiest voor de uitvoering als twee-onder-een-kapwoning of de rijwoning, je hebt altijd een mooie tuin, veelal op het zuiden gelegen. De slaapkamer op de begane grond heeft een directe toegang naar de badkamer. Deze is compleet uitgerust met toilet, wastafel en inloopdouche. Op de eerste verdieping is een grote, in te delen ruimte. Een aantal woningen heeft een charmante muurkapel. Creëer hier je eigen hobbykamer, of laat de verdieping uitvoeren met één of twee extra ruimte(s) en eventueel een extra badkamer. Handig voor als de (klein)kinderen een nachtje blijven slapen. De inbandige berging aan de voorzijde van het huis biedt

voldoende ruimte voor de (elektrische) fiets en in het parkeerhof heb je een eigen parkeerplaats voor de auto.

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte van circa 120 m²
- Tuingerichte woonkamer
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer direct grenzend aan de slaapkamer
- Indeelbare 2e verdieping
- Inbandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Eigen parkeerplaats in het parkeerhof



Scan de QR-code en bekijk de plattegronden op de website.





6 twee-onder-een-kapwoningen

Deze prachtige woningen zijn beschikbaar in 2 verschillende kleurcombinaties. Welke heeft jouw voorkeur? De indeling is hetzelfde voor beide varianten. Je betreedt het huis altijd via de zijentree, waardoor je een fantastische leefkeuken aan de tuinzijde hebt en de woonkamer aan het autovrije wandelgebied aan de voorzijde. Wil je liever een tuingerichte woonkamer of nog een extra uitbouw aan de achterzijde? Ook dat behoort tot de mogelijkheden.

De ruime tuinen liggen op het oosten of het zuiden, waardoor je op een mooie zomerdag volop van de zon geniet. Aan de zijkant van het huis heb je altijd nog een paar meter tuin, zodat je lekker vrij woont. In de achtertuin staat een berging en direct achter de tuinen vind je het parkeerhof met een privéparkeerplaats.

Op de 1e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. Het toilet is apart. De grote zolder is een open ruimte voorzien van een dakraam aan de achterzijde of een muurkapel aan de voorzijde. Op de zolder kun je eventueel nog een zolderindeling met techniekruimte creëren. Of laat je de ruimte open en gebruik je deze om te sporten, werken of spelen?

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte van circa 153 m²
- Tuingerichte leefkeuken
- 3 slaapkamers op 1e verdieping
- Indeelbare 2e verdieping met wasmachine- en drogeraansluiting
- Berging in de achtertuin
- Eigen parkeerplaats in het parkeerhof



Scan de QR-code en bekijk de plattegronden op de website.



“Comfortabel wonen tussen park en dorpscentrum.”

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie weer en dienen als illustratie. De tekeningen zijn met recht ‘artist impressions’ waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De getoonde inrichting van de openbare ruimte is indicatief, wijzigingen hierin kunnen zich dan ook voordoen. De gemeente Heerde zal de inrichting van het openbaar gebied later bekend maken, dit geldt ook voor de toegangspaden naar de woningen. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.

Makelaar

KOLE 
makelaars

Eperweg 1
8181 ET Heerde
0578-692532
info@kolemakelaars.nl

Van Meurshof is een ontwikkeling van:



vanmeurshof.nl